



नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

मुख्य कार्यालय, वसूली विभाग, जी०बी० पंत रोड, नैनीताल, (उत्तराखण्ड) फोन-7060 098662, ई-मेल : recovery@nainitalbank.co.in

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल

आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वहीं है" तथा "उपचार रहित" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी	सम्पत्ति लोकेशन के लिए वसू आर	सम्पत्ति की फोटो के लिए वसू आर
--	-------------------	---	--------------------	---	---------------------------------	--	------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

शाखा : बद्रीनाथ रोड, कोटद्वार, पौड़ी-गढ़वाल- 246149, फोन- 01382-358315, संपर्क व्यक्ति : गोविंद सिंह कंडारी, मोबाइल- 7055101556

1. कैलाश चंद्र सती पुत्र चंद्र मणि (कर्जदार), निवासी लोकमणिपुर, तहसील-कोटद्वार, जिला-पौड़ी गढ़वाल-246149 2. बलबीर सिंह पुत्र मान सिंह (जमानती), निवासी भूपदेवपुर, लोकमणिपुर, तहसील-कोटद्वार, जिला-पौड़ी गढ़वाल-246149 3. दीपा देवी पत्नी कैलाश चंद्र सती (जमानती), निवासी ग्राम-लोकमणिपुर, तहसील-कोटद्वार, जिला-पौड़ी गढ़वाल-246149	बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता खतीनी सं. 16, खेत सं. 96 मिन, ग्राम- लोकमणिपुर, पट्टी- हल्दुखाता, तहसील- कोटद्वार एवं जिला- पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखण्ड- 246149 में स्थित है। सीमाएं - पूर्व में दानकर्ता की भूमि, पश्चिम में दीपा सती की संपत्ति, उत्तर में 16 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में प्रेमबल्लम सती की भूमि है।	22.12.2023 17.12.2024 ₹ 11,55,100.00 (रुपये ब्याह लाख पचपन हजार एक सौ मात्र) दिनांक 25.12.2024 तक + दिनांक 10.11.2023 से ब्याज एवं अन्य खर्च	भौतिक	खाता संख्या : 055420920000025 आईएफएससी कोड : NTBLOKOT055 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं कोटद्वार में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की कोटद्वार शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 23.12.2025 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 24.12.2025 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	22.12.2025 10.00 AM TO 03.00 PM ₹ 9,94,000.00 (रुपये नौ लाख चौरानवे हजार मात्र) ₹ 99,400.00 (रुपये नित्यानवे हजार चार सौ मात्र) ₹ 50,000.00 (रुपये पचास हजार मात्र)	संपत्ति सं. 1  संपत्ति सं. 1 	
	1. रवीन्द्र सिंह पुत्र जगत सिंह (कर्जदार), निवासी वार्ड नं. 02, झंडीचौड़ पूर्वी, तहसील-कोटद्वार, जिला-पौड़ी गढ़वाल-246149 2. जीतेन्द्र सिंह पुत्र जगत सिंह (जमानती), निवासी ग्राम-झंडीचौड़ (पूर्व), जाकघर झंडीचौड़ (उत्तर), तहसील- कोटद्वार, जिला- पौड़ी गढ़वाल- 246149 3. भूपेन्द्र सिंह पुत्र जगत सिंह (जमानती), निवासी 0, वार्ड नं. 07, झंडीचौड़ पूर्वी, तहसील-कोटद्वार, जिला-पौड़ी गढ़वाल-246149	बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता सं. 122, खेत सं. 193, 194, 195 मधेय, ग्राम- पूर्वी झंडीचौड़, पट्टी- मोटा ढाक, परगना भावर, तहसील- कोटद्वार एवं जिला- पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखण्ड- 246149 में स्थित है। क्षेत्रफल 187.79 वर्ग मीटर। सीमाएं - पूर्व में श्री मान सिंह की शेष भूमि, पश्चिम में 8 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर में श्री प्रेम सिंह की जमीन, दक्षिण में वेंडर की भूमि।	20.12.2023 01.05.2024 ₹ 21,45,579.00 (रुपये इक्कीस लाख पैंतालीस हजार पांच सौ उन्नीस मात्र) दिनांक 25.12.2024 तक + दिनांक 27.11.2023 से ब्याज एवं अन्य खर्च	भौतिक	खाता संख्या : 055420920000025 आईएफएससी कोड : NTBLOKOT055 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं कोटद्वार में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की कोटद्वार शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 23.12.2025 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 24.12.2025 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	22.12.2025 10.00 AM TO 03.00 PM ₹ 8,45,000.00 (रुपये आठ लाख पैंतालीस हजार मात्र) ₹ 84,500.00 (रुपये चौरासी हजार पांच सौ मात्र) ₹ 50,000.00 (रुपये पचास हजार मात्र)	संपत्ति सं. 1  संपत्ति सं. 1 

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर - 8000 023297 और ई-मेल ramprasad@auctiontiger.net से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।

स्थान : नैनीताल, उत्तराखण्ड
 दिनांक : 07.12.2025
 प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड